



Politechnika Wroclawska



# TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT INSTALACYJNYCH

Dr inż. Aleksandra Sambor

na podstawie:

<https://www.solbet.pl/jak-zorganizowac-plac-budowy/>



## ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Plac budowy to miejsce prowadzenia inwestycji.

Na placu budowy:

1. odbywają się wszystkie prace związane z budową,
2. następuje rozładunek materiałów budowlanych i ich przechowywanie oraz składowanie odpadów budowlanych,
3. przewija się wiele pojazdów transportowych oraz maszyn i sprzętu budowlanego oraz licznych osób zaangażowanych w proces budowy,
4. odbywają się roboty, które są niebezpieczne np. : roboty w głębokich wykopach, roboty na wysokości, zasięg działania dźwigów itp..



## ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

1. Zorganizowanie placu budowy jest bardzo ważnym etapem rozpoczynającym inwestycję.
2. Wpływa na wygodę i jakość prowadzonych na nim prac oraz na koszty budowy.
3. Od tego, jak przygotujemy plac budowy zależą nasze relacje sąsiedzkie (oraz jakość środowiska naszego przyszłego zamieszkania).



## PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY OD STRONY FORMALNEJ

Przygotowanie terenu budowy oraz prace organizacyjne polegające na zagospodarowaniu tego miejsca jeszcze przed rozpoczęciem budowy jest bardzo ważne od strony formalnej.

**Zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.**



## PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY OD STRONY FORMALNEJ

Pracami przygotowawczymi są:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- wykonanie niwelacji terenu;
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Zagospodarowanie można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz wypełnieniu wszelkich formalności niezbędnych przy rozpoczęciu budowy (np. zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych).



## OGRODZENIE PLACU BUDOWY

Ogrodzenie placu budowy to wydzielenie terenu, na którym odbywają się wszystkie roboty budowlane. Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy m.in. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi.



## OGRODZENIE PLACU BUDOWY

Ogrodzenie placu budowy można wykonać jako tymczasowe lub już docelowe, albo częściowo docelowe, a częściowo tymczasowe. W trakcie wykonywania prac potrzebna jest swoboda przestrzenna w poruszaniu się osób i sprzętów, dlatego ogrodzenie musi być zaplanowane tak, by nie powodowało kolizji i nie utrudniało dostawy materiałów lub wjazdu ciężkiego sprzętu.





## OZNACZENIE TERENU BUDOWY



Każda budowa powinna być oznaczona tablicą budowy. Zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych).

Polega to na tym, że tablica powinna wisieć w widocznym, ale bezpiecznym miejscu, by przypadkowy przechodzień jej nie uszkodził. Powinna być czytelnie wypełniona.





## ZORGANIZOWANIE ZAPLECZA BUDOWY

W trakcie budowy pracownicy powinni mieć urządzone miejsce na przebranie się i zjedzenie posiłku. Najczęściej jest to kontener socjalny.





## ZORGANIZOWANIE ZAPLECZA BUDOWY

Po stronie inwestora jest zorganizowanie toalety dla pracowników np. Toi Toi, kontenery sanitarne. Atutem toalety przenośnej jest to, że nie wymaga ona podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej. Dostarczenie, rozładunek, ustawienie oraz odbiór toalety jest zazwyczaj bezpłatne - płaci się tylko za liczbę dni.





## ZORGANIZOWANIE ZAPLECZA BUDOWY

Bardzo istotnym elementem jest bezpieczne składowanie narzędzi i niektórych materiałów. Realizuje się to przez ustawienie blaszaka (garażu blaszanego) dostarczanego na plac budowy w całości lub zbija się drewnianą szopę.



## PLAC BUDOWY Z PODZIAŁEM NA STREFY

Organizacja placu związana jest z technologią budowy oraz możliwościami, które wynikają z wielkości działki. Organizacją placu budowy zazwyczaj zajmuje się pierwszy wykonawca, który najczęściej odpowiedzialny jest za stan surowy. To on decyduje o miejscach składowania, dostaw oraz przygotowania zbrojenia i zapraw w taki sposób, by realizacja budowy była dla niego najwygodniejsza oraz by nie było żadnego konfliktu organizacyjnego i technologicznego, który by utrudniał roboty budowlane. Następne ekipy pracują zwykle już według zasad wcześniejszej organizacji przestrzennej.



## Z DBAŁOŚCIĄ O SĄSIADÓW I ŚRODOWISKO

Prowadzenie budowy naraża również otaczającą przestrzeń na wiele zniszczeń. Przede wszystkim niszczone jest grunto nie tylko przez ciężki sprzęt, ale również przez substancje chemiczne wnikające w ziemię. Aby ograniczyć dewastację gruntu, należy w jak największym stopniu ograniczyć zasięg, a więc plac budowy. Dobrym rozwiązaniem jest, aby na tymczasową drogę dojazdową i miejsce składowania materiałów, przeznaczyć teren przewidziany na przyszły podjazd, a nie ogród. Jeżeli na placu budowy konieczny jest węzeł betoniarski, należy zadbać, by mieszanka betonowa nie zanieczyściła gruntu.



## Z DBAŁOŚCIĄ O SĄSIADÓW I ŚRODOWISKO

Absolutnie nie wolno dopuścić do tego, by pracownicy zakopywali pod ziemią jakiegokolwiek substancje trujące. Jeśli doszło do zanieczyszczenia części ziemi substancjami trującymi, trzeba wywieźć ją na wysypisko. W jak największym stopniu trzeba ograniczyć działania z użyciem substancji toksycznych, np. impregnowanie drewna.



## Z DBAŁOŚCIĄ O SĄSIADÓW I ŚRODOWISKO

Niechlujnie prowadzona budowa naraża również na szwank nasze relacje z sąsiadami. Trzeba ograniczyć negatywne efekty naszej inwestycji - nie zniszczyć podjazdu sąsiada, jego ogrodzenia czy roślin rosnących przy granicy z naszą posesją.

