

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania – piszemy co ma być zaprojektowane n.p.:
Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu technicznego instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla podpiwniczonego jednorodzinne budynek mieszkalnego.
2. Podstawa opracowania – podajemy co jest podstawą do wykonania projektu – u Państwa temat (w rzeczywistości zlecenie inwestora itp.) oraz wypisać należy numery norm, rozporządzeń i innych aktów prawnych oraz katalogi techniczne producentów rur, armatury itp., które wykorzystane były przy projektowaniu instalacji
3. Zakres opracowania – tu podajemy po kolei co należało zaprojektować (u Państwa np. z tematu punkt 2 z zakresu opracowania oraz spis rysunków)
4. Założenia projektowe
 - a. Uzbrojenie terenu – tu podajemy z tematu wszystkie dane na temat sieci zewnętrznych
 - b. Charakterystyka budynku (dane o obiekcie – ilość kondygnacji, wysokości kondygnacji, rzędna fundamentu, odległość od granicy działki itp.)
5. Opis przyjętego rozwiązania instalacji wodociągowej
 - a. Przyłącze wody – podać materiał, sposób połączenia z wodociągiem, opisać zasuwę z uzbrojeniem, podać sposób prowadzenie przyłącza, jakie zagłębienie, czy potrzebna izolacja, czy są zmiany wysokości na przyłączu, podać sposób wejścia do budynku – wysokość nad posadzką piwnicy i odległość pierwszego zaworu od ściany)
 - b. Instalacja wody zimnej – podać materiał, opisać **dokładnie** dobrane urządzenia (wodomierz, zawór antyskażeniowy, filtr) i **opisać dokładnie sposób prowadzenia instalacji w budynku** (na jakiej wysokości w piwnicy, ile pionów, jak prowadzone piony, jak prowadzone przewody w pomieszczeniach sanitarnych).

Opis instalacji wody zimnej zaczynamy od miejsca wejścia przewodu przyłącza do budynku, np.:

Przyłącze wprowadza wodę do pomieszczenia wodomierza głównego. Po wejściu do budynku następuje zmiana materiału na.... (tu podać materiał, z którego będzie wykonana instalacja w obrębie montażu urządzeń w pomieszczeniu wodomierza głównego)

- Opisać miejsce montażu zestawu wodomierza głównego – jak daleko od ściany zewnętrznej, na jakiej wysokości)
- Podać typ wodomierza, średnicę, producenta
- Podać opis dobranego filtra i zaworu antyskażeniowego
- Opisać prowadzenie przewodów rozdzielczych w piwnicy, ilość pionów wody zimnej, podać sposób prowadzenia pionów, następnie opisać instalację w węzłach sanitarnych (czy w bruzdach ściennych – jeśli tak to na jakiej wysokości nad posadzką, czy może w szlichtie podłogowej)
- Podać wyposażenie sanitarne pomieszczeń sanitarnych w budynku
- Podać typ armatury czerpalnej (montowana na urządzeniach, czy wychodząca ze ściany), wysokość jej umieszczenia nad posadzką,

wymienić punkty czerpalne wymagające montażu zaworów odcinających

- Podać informację, po której stronie ma być wpięta woda zimna do baterii

- c. Instalacja wody ciepłej – podać materiał, podać jak w budynku przygotowywana cwu (sposób centralny z urządzenia w kotłowni) i **opisać dokładnie prowadzenie instalacji analogicznie do instalacji wody zimnej**

6. Opis przyjętego rozwiązania instalacji kanalizacyjnej

- a. Kanalizacja sanitarna – podać materiał, informację o przyjętym systemie podejść, wymaganych spadkach na podejściach, czy podejścia są WENTYLOWANE CZY NIEWENTYLOWANE, jak rozwiązana wentylacja pionów, gdzie zlokalizowane są rewizje, jakie są średnice pionów, opisać też przewody odpływowe – jak prowadzone, z jakimi spadkami, później podać dane na temat wyjścia z budynku (jak w stosunku do strefy przemarzania i fundamentu), opisać studzienkę i przykanalik oraz wpięcie do studzienki na sieci (studzienki opisuje się podając średnicę, materiał, producenta oraz rzędną dna
- b. Kanalizacja deszczowa – podać materiał, producenta systemu rynnowego, opisać sposób ułożenia rynien i ilość rur spustowych, ich średnice, podać lokalizację rewizji, opisać przewody odpływowe (prowadzenie – jak głęboko, średnice, spadki przewodów), studzienki (jak w k. sanitarnej), przykanalik i wpięcie do sieci zewnętrznej.

Osoby, które mają kanalizację ogólnospławną opisują w podpunkcie c przykanalik dla ścieków ogólnych.